

Kommuneplanens arealdel Planprogram og arealstrategi

Færder kommune 26.08.2019



Samfunnsdelen

- Vedtatt 31.01.2018
- Overordnet styringsdokument
- Målene kommunen styrer etter som
 - tjenesteprodusent
 - samfunnsutvikler
- Målstrukturen fra samfunnsdelen finnes igjen i kommuneplanens handlingsdel, budsjett og økonomiplan



Kommunens styringssystem



Hva er kommuneplanens arealdel?

- Kommunens overordnede arealplan
- Kart og bestemmelser, juridisk bindende for arealbruken
 - Arealformål på kart som bolig, næring, LNF (landbruk, natur og friluft)
 - Bestemmelser (og retningslinjer) som regelverk for hvert arealformål eller for hele kommunen
- Arealdelen dekker hele kommunen og virker sammen med reguleringsplaner på de områdene som er regulert



Planprogrammet

- Oppstart av arbeid med ny kommuneplan → planprogram på høring
- Beskriver planprosessen vi har foran oss, sentrale tema, fremdrift, osv.
- Nasjonale forventninger og føringer (lover og planretningslinjer)
- Regionale føringer (regionale planer)
- Lokale føringer (samfunnsdelen, arealstrategi, bypakkeprosjekter)



Arealstrategi

1 Boligbygging

Færder kommune har et overordnet mål om en årlig vekst i befolkningen på 1 %. Veksten skal sikre at andelen yngre innbyggere (0-39 år) blir høyere enn SSBs befolkningsfremskrivning (MMMM-alternativet per 2018) indikerer at kommunen vil få. Boligbyggingen skal bidra til å styrke handels- og tjenestetilbudet i eksisterende sentra i Færder kommunes senterstruktur og følge opp hovedgrepet den regionale planen for bærekraftig arealpolitikk med fortetting og transformasjon i eksisterende byer og tettsteder.

Fremtidig boligbygging i Færder kommune skal oppfylle målsettingen i kommuneplanens samfunnsdel om trygge, sunne og attraktive bomiljøer for alle i hele kommunen. Boligbyggingen skal balansere følgende behov:

- Færder kommune tiltrekker seg og beholder yngre innbyggere.*
- Det økende antallet eldre innbyggere får tilgang til boliger tilpasset deres behov. Behovet for nye boliger ses i sammenheng med eksisterende boligmasse i kommunen i utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.*



Arealstrategi

2 Næringsarealer

Besøksintensiv næringsvirksomhet lokaliseres til steder angitt i kommunens senterstruktur.

Handel skal foregå i senterområdene i kommunens senterstruktur, primært i tilknytning til eksisterende handelsvirksomhet.

Lofterød videreutvikles til et område for arealkrevende og lite besøksintensiv næringsvirksomhet. Arealet til Nøtterøy pukkverk sør for Lofterød vil utvikles til samme bruk når pukkverket er avsluttet.

Kaldnes/Ramdal-området utvikles i samarbeid med Tønsberg kommune og er lokaliseringssmulighet for arbeidsintensive arealeffektive næringsvirksomheter kombinert med bolig- og stedsutvikling.

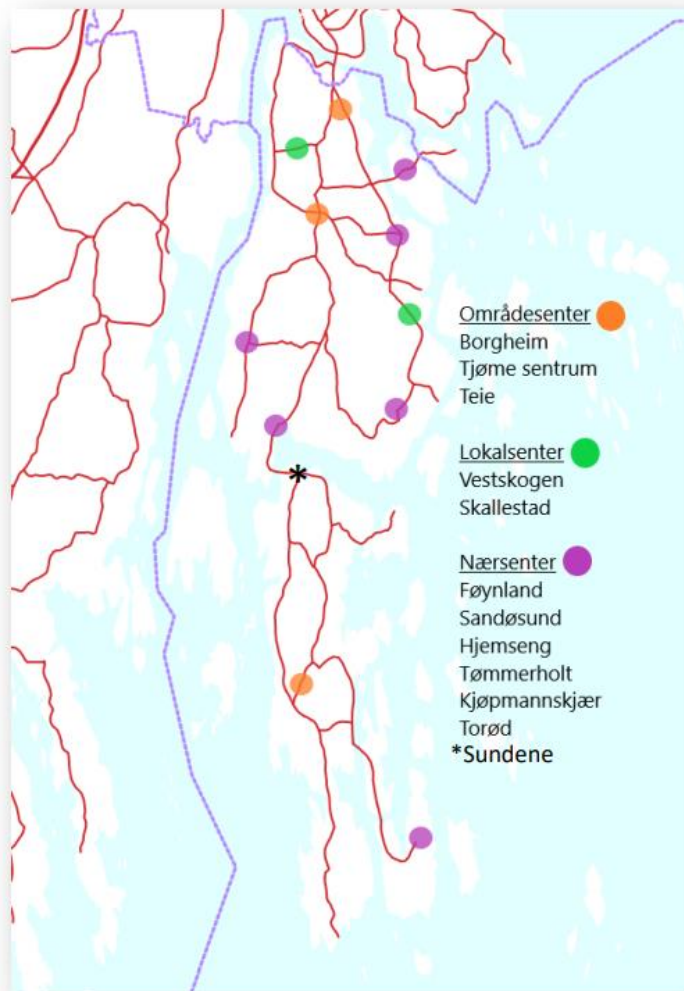
Jordbruksnæringsens arealer sikres gjennom arealplanleggingen.

Virksomheter innenfor småskala reiselivsnæring som kan styrke Færder kommunes besøksattraktivitet som bærekraftig reisemål i samsvar med besøksstrategien «Skjærgårdsopplevelser», vurderes særskilt.

Randsonen til Færder nasjonalpark, Sandøsund og Veierland er særlig aktuelle områder for slike etableringer



3. Senterstrukturen i Færder kommune



Tema i arealdelen

- Sjøarealer
- Boligbygging
- Næringsarealer og -utvikling
- Infrastruktur
- Byggegrense langs sjø
- Nye fritidsboliger
- Kulturminneplan og grønnstrukturanalyse
- Bestemmelser og retningslinjer



Innspill til arealformålsendringer

- Tydelig angivelse av arealet innspillet gjelder på kart
- Ønsket arealformål i ny kommuneplan, eventuelt detaljer som ønsket bebyggelsestype, omfang
- Dagens bruk av området
- Gjeldende reguleringsplan
- Frist for innsendelse til kommunen 31. desember 2019
- Kommuneplanutvalget tar stilling til hvilke innspill som skal konsekvensutredes

Fremdrift kommuneplanens arealdel

2019	
12. juni	Planprogram med arealstrategi sendes på høring (minimum seks ukers høringstid)
13. november	Fastsettelse av planprogram (av nytt kommunestyre)
31. desember	Frist for innspill til arealformålsendringer (endringer i kartet) fra eksterne
2020	
Januar/februar	Politisk vurdering av hvilke innspill til arealformålsendringer som skal konsekvensutredes
Mars-desember	Utredningsfase (konsekvensutredninger av enkeltområder, utredninger bestilt i planprogram)
2021	
Januar-mars	Utforming av planforslag
April-mai-juni	Høringsperiode
Høst 2021	Eventuell mekling/ny høringsperiode dersom endringer etter høring/første mulige sluttbehandling
Høst 2022	Sannsynlig sluttbehandling, basert på erfaring med tidsbruk til innsigelsesbehandling, mekling, nye høringer, utsettelse/tilleggsutredninger

I den foreslåtte framdriftsplanen er hele 2020 satt av til utredninger. Tidsperioden som kreves til utredninger er imidlertid avhengig av omfanget av utredninger som bestilles politisk (både i planprogram og gjennom vurdering av eksterne innspill til endringer i kartet) samt kapasiteten som kommunen har til rådighet (kommuneplanlegger/andre interne ressurser/eksterne konsulenter)



- www.faerder.kommune.no/nykommuneplan
- Høringsfrist 20. september
- Kontaktperson: Magnus Campbell

- Gjeldende kommuneplan:
www.faerder.kommune.no/kommuneplan

